

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 640/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản lập ngày 18 tháng 11 năm 2025 của bà Phan Hoàng Quỳnh My và ông Trần Đình Giàu – Chức vụ: Giám đốc (Đại diện theo pháp luật Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng – PGD Hòa Cường – Khuê Trung);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá VN CONTROL – tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 808/TB-THADS.KV4 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Hòa Phát, xã Hòa Phú, huyện Hoà Vang (nay là xã Hòa Vang), thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 761751 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/9/2016, số vào sổ cấp GCN: CTs107136 ngày 02/02/2023, chuyển nhượng cho bà Phan Hoàng Quỳnh My.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/01/2026 đến hết 16h00 ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá để được Công ty bố trí lịch xem tài sản tại nơi có tài sản bán đấu giá thôn Hòa Phát, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 30/12/2025 cho đến hết 17h00 ngày 27/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh

Miền Trung và Tây Nguyên (Trong giờ hành chính), tại: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.901.127.000 đồng**, bằng chữ: *Một tỷ chín trăm lẻ một triệu một trăm hai mươi bảy nghìn đồng.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng y*), tiền đặt trước: **380.000.000 VNĐ** (*Ba trăm tám mươi triệu đồng y*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức, đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 30/01/2026, tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Đ/c: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên (*Người tham gia đấu giá trả giá/hồ giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*). Bước giá: **20.000.000 VNĐ** (*Hai mươi triệu đồng chẵn*).

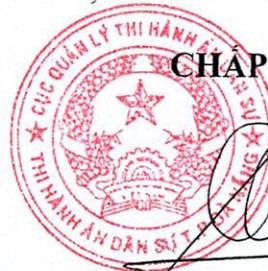
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236.3832555 hoặc 0903.567.357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Vang;
- VKSND Khu vực 4;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thái Bình